

PRIMER PREMIO

0 8 0 1

Arquitectos: José Antonio Corrales y Ramón Vázquez Molezún.

Ingeniero: Manuel María Valdés.

ESTRUCTURA URBANA

Desaparecida la retícula de calles, las urbanizaciones actuales tienden a situar las viviendas sobre el terreno siguiendo únicamente criterios de orientación, soleamiento, distancia entre bloques, monotonía, etc.

Estos criterios—no siempre seguidos—dan como consecuencia la aparición de unos espacios libres entre viviendas que al no ser calles se denominan ZONAS VERDES.

Especialmente en el caso de la meseta de Castilla, la ZONA VERDE ES ALGO UTÓPICO y costoso de conseguir.

De un modo general estos espacios libres pequeños son hollados continuamente por el habitante y admiten difícilmente vegetación.

Por ello es preferible concentrar la habitación en determinadas zonas y dejar amplios espacios libres adyacentes.

Estos espacios libres admiten—si existen medios económicos y agua—la creación de verdaderas zonas verdes o simplemente dejar el paisaje natural o la tierra de labor.

Se consigue de esta manera, dentro de una densidad aceptable, crear una trama urbana que siguiendo la tendencia actual de retorno a la naturaleza o acercamiento de la ciudad y el campo sea valedera para sustituir a la antigua cuadrícula de calles.

La vivienda actual tiene en esencia dos tendencias: vivienda en altura, unidades de habitación más o menos mecanizadas y la vivienda en una o dos plantas con terreno propio adyacente.

Las viviendas intermedias entre estos dos extremos no tienen ninguna ventaja sobre estas últimas.

La zona densa de habitación se compondrá, pues, de estos dos tipos:

UNIDAD VECINAL MÍNIMA — LA CUADRA

Al fraccionar la zona de vivienda nace la unidad tipo o célula que podemos llamar cuadra.

Estará compuesta de vivienda en altura y vivienda baja (Propiedad Horizontal) (Propiedad Vertical).

Se proyectan DISTINTOS TIPOS DE CUADRA DE SUPERFICIE DE UNA HECTÁREA Y UNA POBLACIÓN MEDIA DE 800 HABITANTES.

La dimensión de la unidad mínima se fija, bien por consideraciones de una población mínima para suministrar una población escolar necesaria para una escuela o bien por proporción con la unidad total del sector a urbanizar. (Se han tenido en cuenta estos criterios).

Contando la superficie de zona verde natural se produce una DENSIDAD MEDIA TOTAL DE 550 habitantes por hectárea.

La población total del sector, incluida la zona construida, llegará a ser de 74.000 personas, que ocuparían 185 hectáreas—descontando la superficie dedicada a zona semiindustrial y deportiva—, lo cual nos HACE BAJAR LA DENSIDAD TOTAL A 400 HABITANTES POR HECTÁREA.

La cuadra se compone de un BLOQUE EN ALTURA DE 12 PLANTAS, con frentes Mediodía y Norte, y SOLEAMIENTO COMPLETO y una zona de viviendas de dos plantas situada a Mediodía, delante del mismo.

LA VIVIENDA BAJA SE PROYECTA VUELTA HACIA ESPACIOS INTERIORES, patios-jardín particulares, y la dimensión de su malla depende la posición económica del propietario.

El bloque alto se monta sobre una plaza de peatones con ZONAS DE SOL Y SOMBRA ágora o paseo de los habitantes.

AL NORTE del bloque se dispone la pequeña industria artesana, comercio, cines y aparcamientos necesarios para el servicio de la unidad.

Es posible la construcción de un garaje general bajo la plaza común; igualmente se piensa la existencia de una guardería infantil dentro del elemento.

ESTE ESQUEMA DE CUADRA NO ES RÍGIDO, ADMITIENDO TODAS LAS VARIANTES que introduzcan la propiedad y los técnicos particulares a base de mantener el espíritu de la misma, con objeto de facilitar la parcelación y venta.

Dentro de esta zona se disponen parte del comercio y supermercados, elementos administrativos, como Juzgado, Comisaría, etc.

ESPACIOS LIBRES NATURALES — ZONAS VERDES

En las amplias bandas de terreno natural, de labor o verde paralelas a las cuadras, se disponen LOS ELEMENTOS DE LA VIDA ESPIRITUAL O INTELECTUAL QUE REQUIEREN AISLAMIENTO, escuelas, institutos, parroquias e iglesias.

CIRCULACIÓN RODADA — ACCESOS

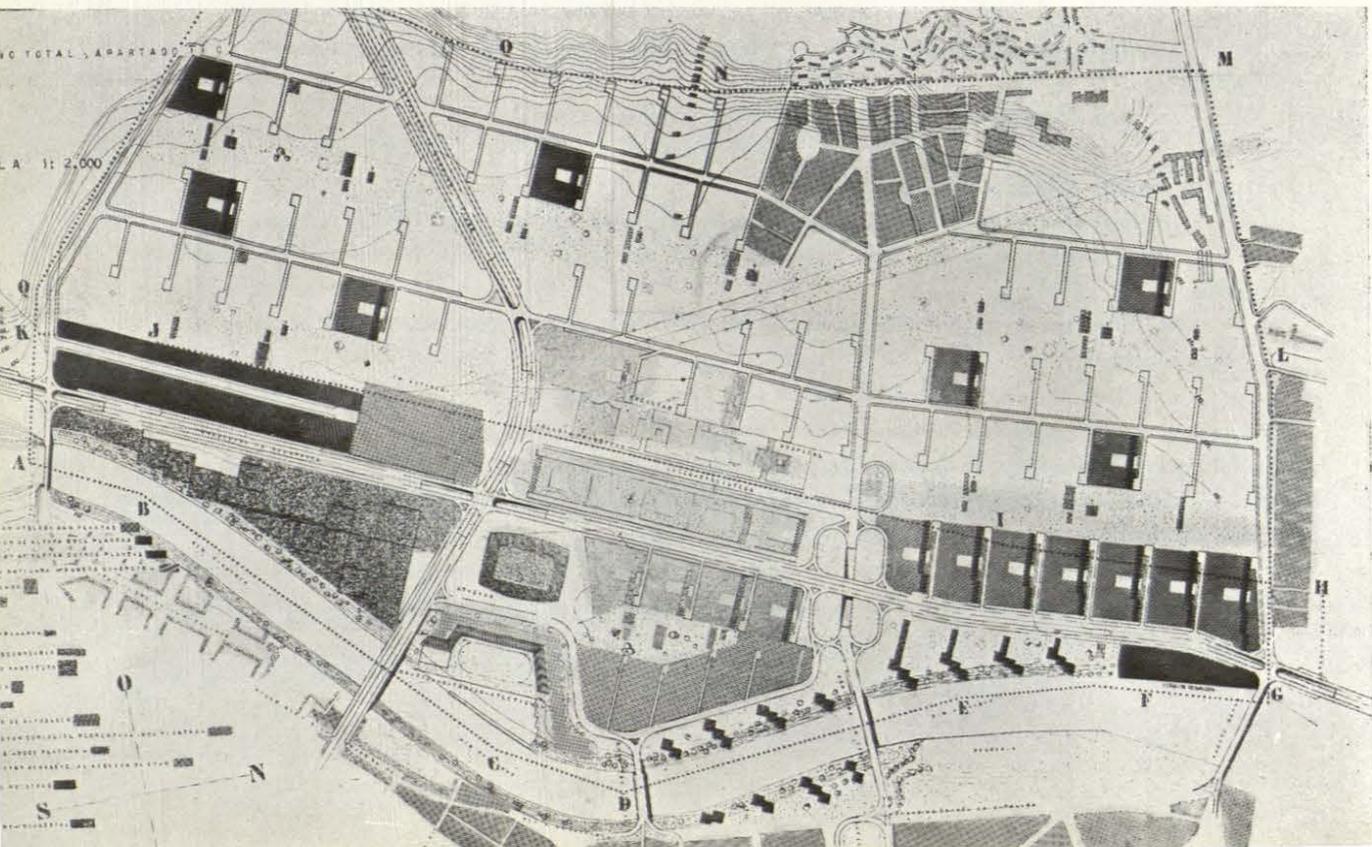
Respetando los datos fijos, nueva carretera de Adanero a Gijón, calle de la Perla o Carretera de Salamanca se ha trazado la red viaria para conseguir la separación total de tráfico rápido y lento en las arterias principales, así como la de peatones y vehículos, modificando como consecuencia secciones de dichas arterias principales.

Los cruces a distinto nivel en los nudos de comunicaciones proyectados no se consideran necesarios hasta que la densidad de tráfico aconseje su construcción.

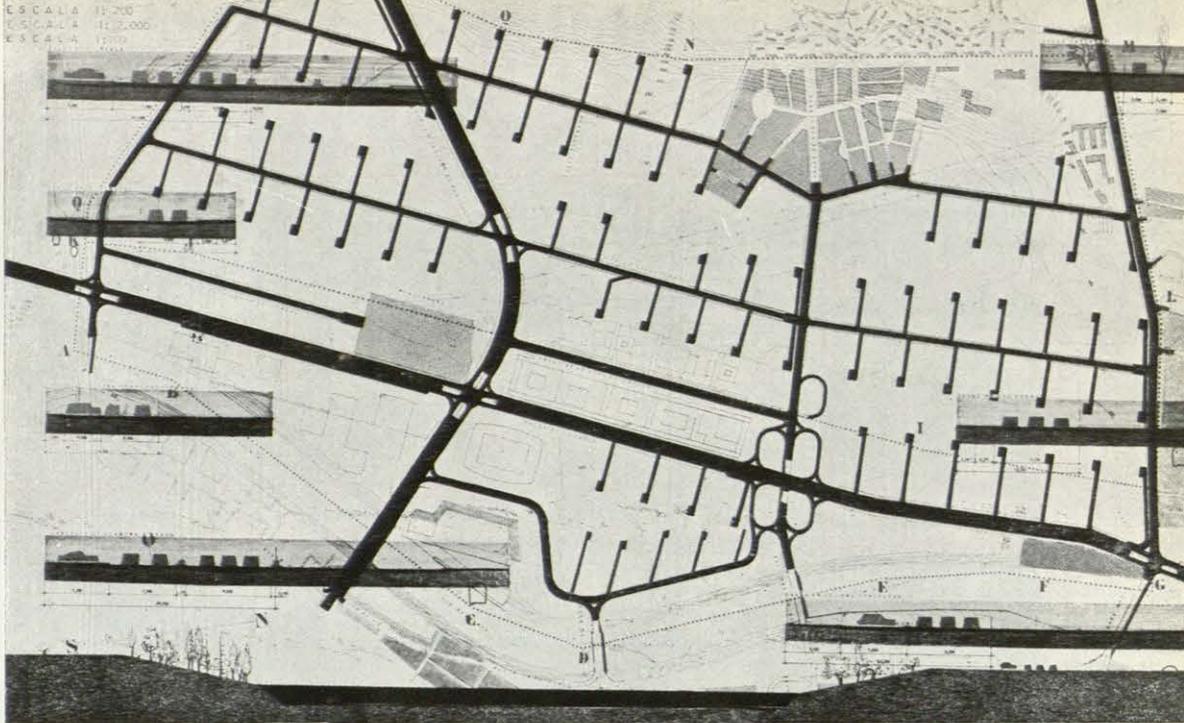
El acceso a la zona semiindustrial se realizará por el puente colgante, cuyo refuerzo es necesario.

(De la Memoria del proyecto.)

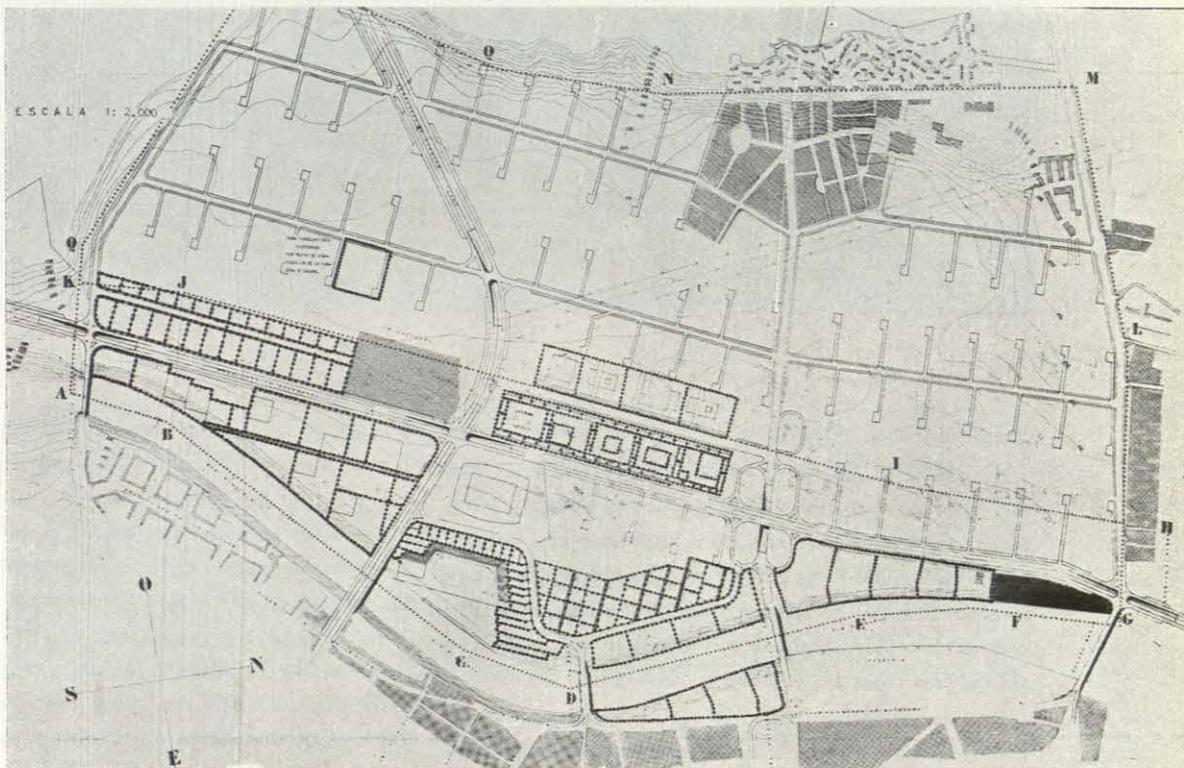
Disposición general de la Ordenación de Volúmenes. Centros Cívicos, Religiosos, Comerciales, Escolares y de Industria Artesana.



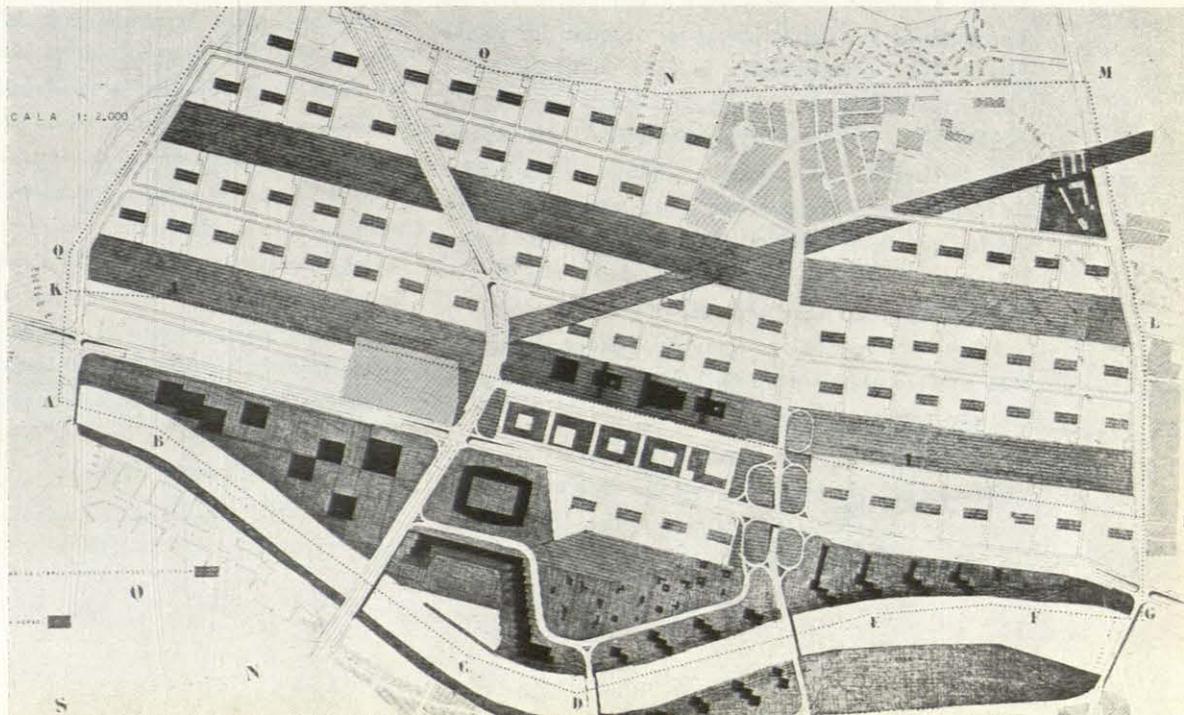
1. — Trazado de la red viaria y accesos. Perfiles transversales.

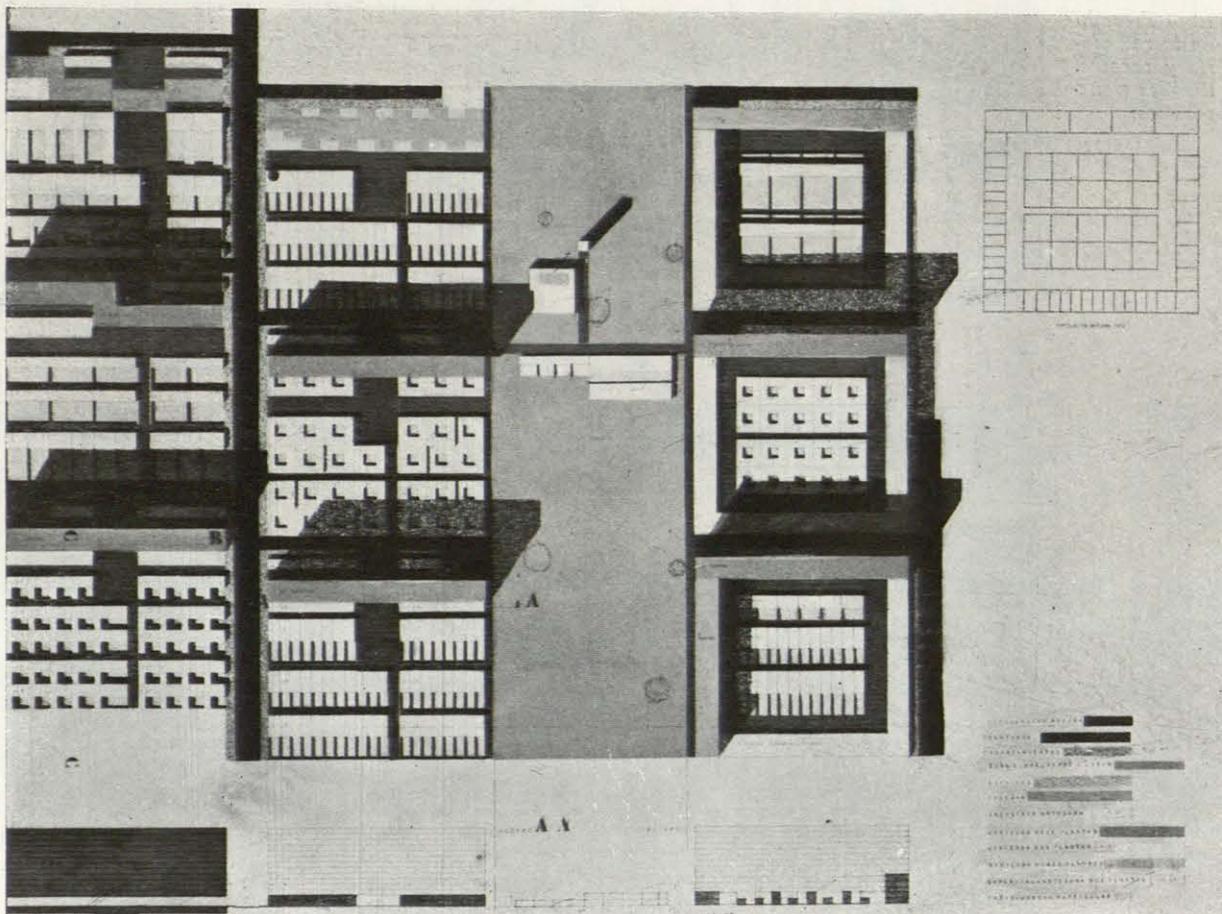


2.—Soluciones de parcelación, destino de parcelas.



3.—Zonas verdes y espacios libres.





ANÁLISIS DEL TRABAJO CON CLAVE 0801

Este trabajo plantea un problema de verdadero interés como es el de la eliminación de los espacios libres entre las viviendas, concentrando éstas por una parte y los espacios libres por otra que los destina esencialmente a terrenos de labor, en los que se ubican los elementos de vida espiritual e intelectual que requieren aislamiento como las escuelas y parroquias.

La estructuración general se realiza mediante una redícula, constituida por la futura carretera de Adanero a Gijón, la avenida de los Cerros y dos nuevas vías en los límites N. y S. del polígono; se proponen dos nuevas vías de N. a S. paralelas a la calle de la Perla. De esta forma obtiene unas bandas de habitaciones en dirección N.-S., separadas por zonas verdes, con separación de circulación de vehículos y peatones. Las bandas de habitaciones están compuestas por unas unidades vecinales que llama cuadras, de una hectárea de superficie y 800 habitantes, con una densidad media de 550 habitantes por hectárea, contando las zonas verdes.

Admite únicamente dos tipos de vivienda, las de altura en doce plantas y las de bajas de una y dos plantas, con terreno propio adyacente.

Presenta una serie de ejemplos de estructuración de dichas cuadras de verdadero interés, cuya variedad de soluciones rompería la rigidez esquemática del conjunto.

Organiza el sector a base de una división en tres distritos, con un concreto estudio de las necesidades de los servicios complementarios de cada uno de ellos.

Establece una zona industrial al lado de la estación transformadora, y estudia perfectamente tanto la circulación rodada como la de peatones.

En conjunto, es un trabajo de verdadero interés y presentación brillante, con unos esquemas de ordenación muy claros de conceptos y circulaciones y una excelente distribución de las calles y programa de necesidades. No obstante, el plan parcial resulta inconcreto, no hay un estudio de normas y es deficiente el estudio de márgenes del Pisuerga, en las que propone unas pendientes suaves y una geometrización que mantenga el ancho constante, con unos pasos altos y bajos y una presa que mantenga un nivel constante de las aguas a la cota 680 metros entre los puentes de Poniente y el Puente Colgante. Plantea unos pasos de distintos niveles en las autopistas para cuando lo aconseje la intensidad de tráfico, algo complicado con uno a tres niveles.

El sector cívico comercial es algo deficiente y no parece acertada la situación de viviendas aisladas de lujo.

Propone unos bloques de quince plantas de viviendas demasiado voluminosos a lo largo del río y el conjunto es quizá excesivamente rígido.

(Del informe de un miembro del Jurado.)